COMUNE DI DOMODOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE
(L.R. N°18/96)

PROGRAMMA INTEGRATO 1
Area "Cantiere Bogna" - Zona Stadio

VARIANTE V1

ALLEGATO

V1 TER

giugno 2015

1:500

La Proprietà

F.lli POSCIO S.r.l.
Via San Bartolomeo n°40,
VILLADOSSOLA (VB)

I Progettisti

Architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni
Corso Dissegna n°2, 28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel.- fax. 0324/242343 Part. I.V.A. n° 01361600032

In riferimento alle integrazioni richieste si precisa quanto di seguito:

1. La scrivente non è in grado di comunicare la tipologia di struttura distributiva che andrà ad insediarsi nel sub-comparto B2 poiché le trattative con i diversi possibili acquirenti sono ancora in corso e legate all'esito delle procedure per la formalizzazione della deroga oggetto della variante in parola;

2. La viabilità privata in uscita del ristorante McDonald's, così come l'area di manovra carico/scarico di quest'ultimo, saranno garantite nella futura progettazione edilizia, come da impegni contrattuali definiti anche con l'acquirente stesso. A questo proposito si intende chiarire, come già accennato nell'incontro succitato:

- che la "sagoma limite" dell'edificio da realizzare nel sub-comparto B2 è stata individuata tenendo conto principalmente delle distanze dai confini comprendendo il massimo sviluppo planimetrico dell'edificio comprensivo di eventuali sporti (pensiline aggettanti per oltre mt. 1,50, etc.); graficamente può quindi apparire un'invasione della nuova costruzione sulla viabilità, ma, in fase di progettazione, quando sarà nota la forma e la tipologia dell'esercizio commerciale che si insedierà verrà comunque confermata e garantita l'area di manovra carico/scarico e la viabilità in uscita per il Mc Donald's.

Viene qui allegata una nuova versione della tav. P6-V1, con l'aggiunta della precisazione in merito alla definizione della "sagoma limite", nonché al carico/scarico e alla viabilità di MCD, ritenendo tecnicamente più opportuno che tale precisazione venga contenuta negli elaborati grafici o normativi di valore prescrittivo della variante che dandone atto nella relazione illustrativa.

Ancora per quanto riguarda la Tav. P6-V1, questa viene inoltre modificata:

- eliminando l'indicazione degli standards e dei parcheggi il cui assetto e la cui quantificazione potranno essere più correttamente determinati in sede progettuale, sempre in base alla tipologia di struttura distributiva da insediare, con la precisazione della destinazione delle aree stesse a standards urbanistici e viabilità al servizio di ambedue i sub- comparti B1 e B2;
- inserendo la quota del terreno finito relativa all'intervento B1 con riferimento alla quota caposaldo stabilita nel P.I. fin dall'origine e corrispondente alla quota marciapiede lungo via Sempione.